



ДОМ СОБОЛЕВА

Машкова, 18

+7 (495) 182 18 28 / domsoboleva.ru



«Дом Соболева» — камерный проект класса deluxe, семейная резиденция для ценителей приватности, избранного окружения и высокого уровня жизни в каждом моменте.

33 резиденции семейного счастья

2 пентхауса с лучшими видами

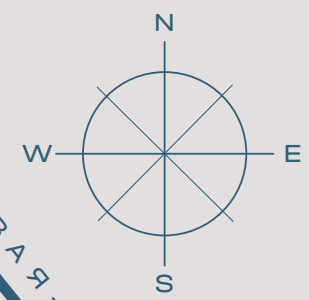
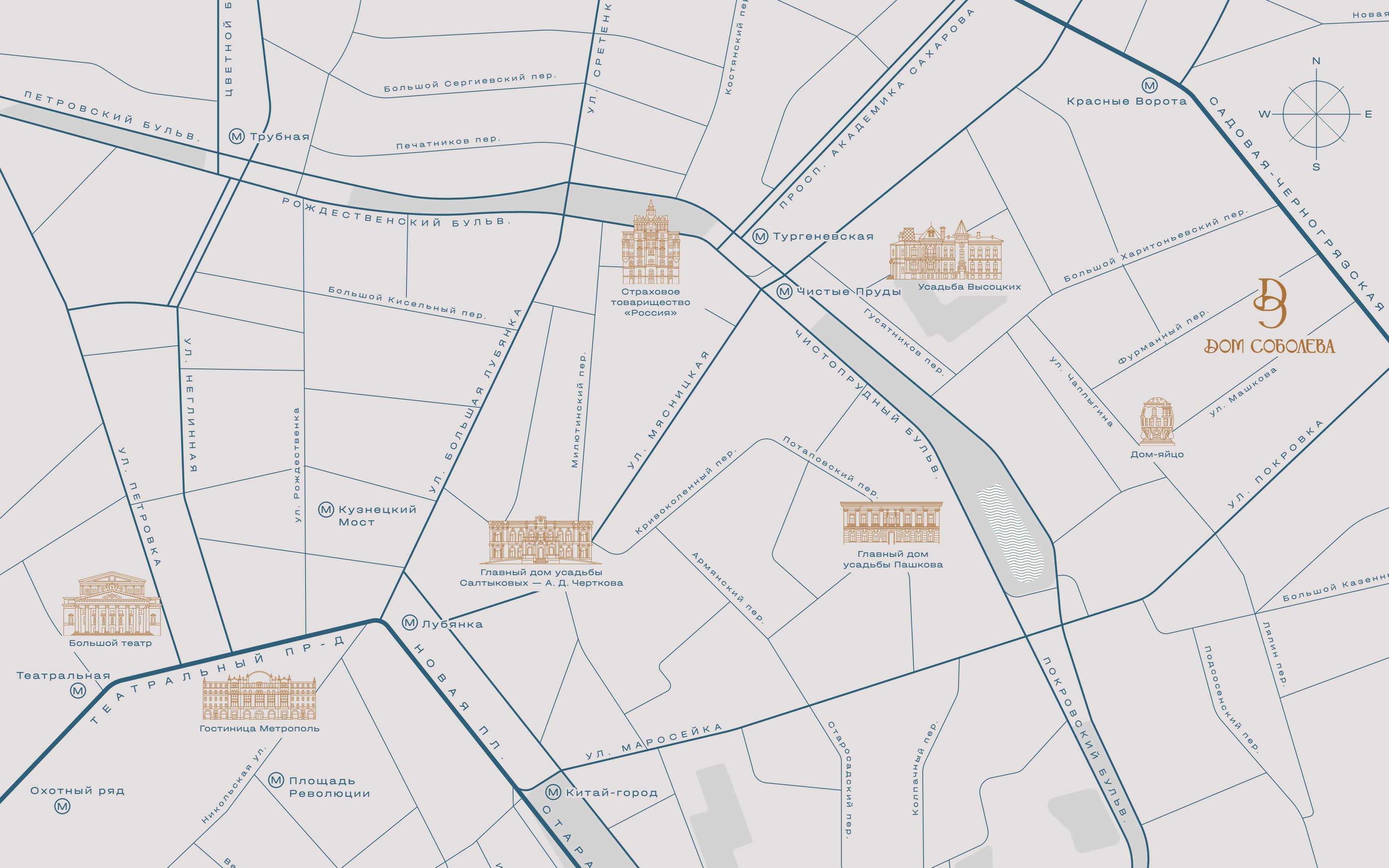
современное прочтение модерна от архитектурного бюро NOWADAYS

исключительные сервисы для резидентов

уникальная локация и избранное окружение

Интерьер гостиной





ПЕТРОВСКИЙ БУЛЬВ.

М Трубная

Большой Сергиевский пер.

Печатников пер.

УЛ. ОРЕНБ.

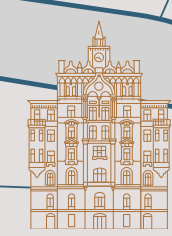
Костянский пер.

ПРОСП. АКАДЕМИКА САХАРОВА

Красные Ворота

САДОВАЯ-ЧЕРНОГРЯЗСКАЯ

РОЖДЕСТВЕНСКИЙ БУЛЬВ.



Страховое товарищество «Россия»

М Тургеневская



Усадьба Высоцких

М Чистые Пруды

Большой Харитоньевский пер.

ДОМ СОБОЛЕВА



Дом-яйцо

ул. Чапыгина

ул. Машкова

УЛ. ПОКРОВКА

Большой Кисельный пер.

УЛ. БОЛЬШАЯ ЛУБЯНКА

Милютинский пер.

УЛ. МЯСНИЦКАЯ

ЧИСТОПРУДНЫЙ БУЛЬВ.

Потаповский пер.

Кривоколенный пер.



Главный дом усадьбы Пашкова

Армянский пер.

Главный дом усадьбы Салтыковых — А. Д. Черткова

М Кузнецкий Мост

ул. Рождественка

УЛ. НЕГЛИННАЯ

УЛ. ПЕТРОВКА



Большой театр

Театральная

М



Гостиница Метрополь

Охотный ряд

М

Никольская ул.

М Площадь Революции

М Китай-город

УЛ. МАРОСЕЙКА

Старосадский пер.

Колпачный пер.

ПОКРОВСКИЙ БУЛЬВ.

Подсосенский пер.

Лялин пер.

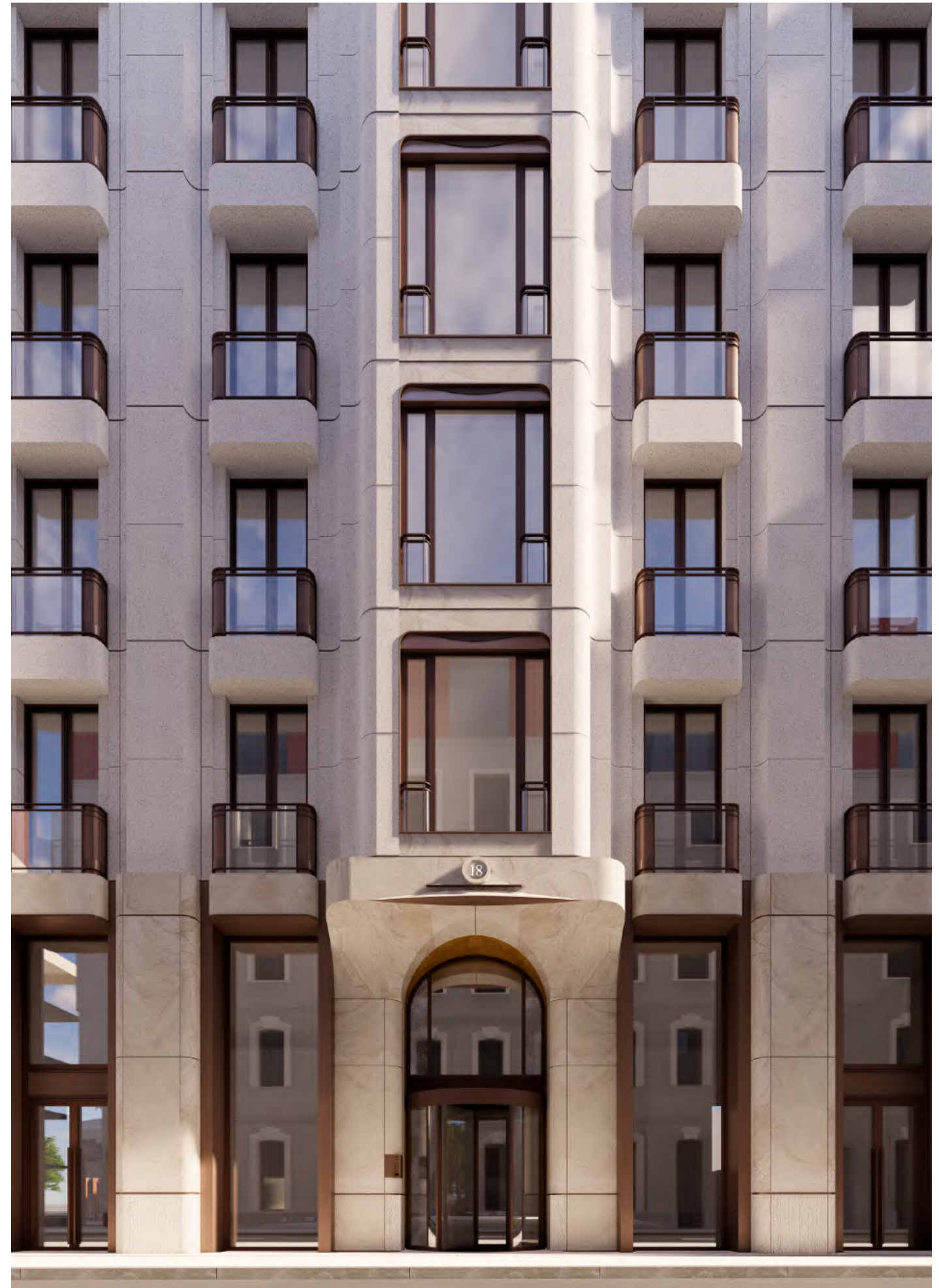
Большой Казенный пер.



архитектура *01*

Отделка фасадов выполнена
в натуральном камне —
материале, который остается
актуальным вне времени

Ритм фасада и минималистичный образ
«Дома Соболева» проявляет современное про-
чтение стиля модерн, выполненное архитектур-
ным бюро NOWADAYS office.



Дом Соболева / Машкова, 18
Входная группа

18

Металл во внешней отделке придает фасадам благородный блеск



Дом Соболева / Машкова, 18

Естественную торжественность главного входа подчеркивают изящные эркеры — элемент классической архитектуры в новой интерпретации. Они украшают фасад, а для жителей квартир — расширяют пространство, обеспечивают лучший обзор и впускают больше света в интерьер.

Дом Соболева / Машкова, 18
Вид со стороны внутреннего
двора





Дом Соболева / Машкова, 18

Второй корпус, обращенный во двор, также наследует плавные формы фасада, но выглядит строже и лаконичнее. Первый этаж, выполненный из стекла и обрамленный тонкими металлическими элементами, задает ритм и расставляет акценты.

Основной объем, возвышающийся над горизонтальным первым этажом, стремится ввысь и словно парит над землей.



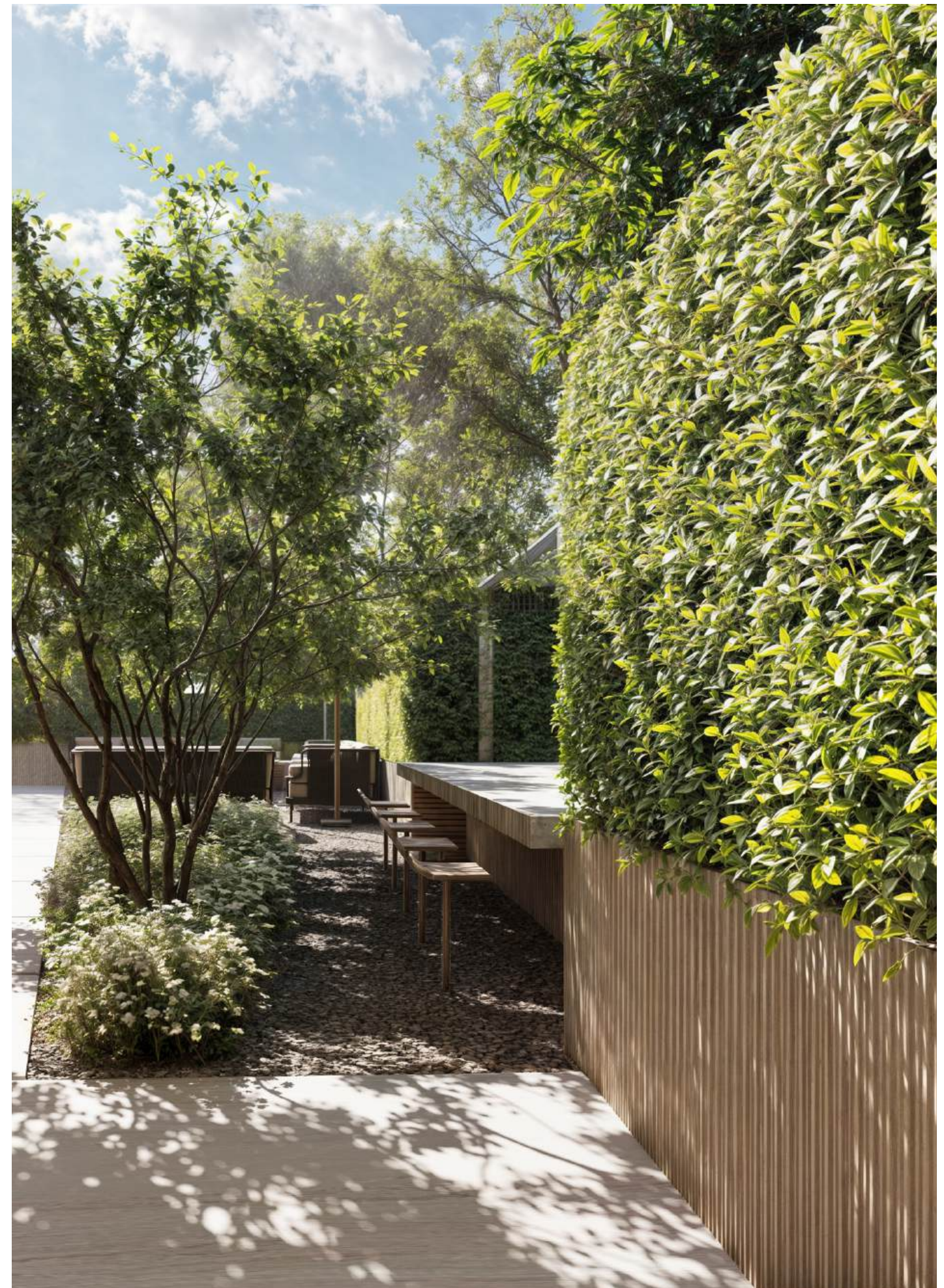
На закрытой от посторонних глаз территории воплощено изысканное многофункциональное пространство. Здесь найдется место и для работы, и для отдыха — удобная work-зона с высоким столом в тени раскидистых деревьев и уютная уличная гостиная с диванной группой и консольным торшером, где можно весело провести вечер с друзьями или уединиться с любимой книгой.

Дом Соболева / Машкова, 18
Внутренний двор



На нижнем уровне мы стремились избежать жестких границ. Вместо заборов — живая изгородь из формованной липы, придающая пространству камерность и естественное очарование.

Напротив выхода в сад из лобби — акцентная стена с ритмическим рисунком панелей из натурального камня и меди, с размещением логотипа дома.





A blurred photograph of a modern interior lobby. The walls are covered in light-colored marble with dark veining. On the left, there is a dark wooden door or partition. The floor is a light, neutral color. The image is intentionally blurred to create a sense of motion or a candid moment.

лобби 02

Вас встречает авторский арт-объект — световая инсталляция из моллированного стекла. Интерьер украшают объекты коллекционного искусства, прибывшие из галерей разных стран. Ковры ручной работы с художественным декором смягчают шаг.

Арт-объект из моллированного стекла мягко рассеивает свет, создавая необычный визуальный эффект





На фоне стены из теплого натурального камня выделяется акцентный портал — каминная зона, где за разговором можно провести не один час. Входы в клубный фитнес с зоной спа, библиотеку и коворкинг оформлены как контрастные порталы, обещающие смену впечатлений.

Анфиладная архитектура лобби позволяет увидеть пространство целиком



Дом Соболева / Машкова, 18



лобби 02

art de vivre 03





Дом Соболева / Машкова, 18

В «Доме Соболева» эксклюзивный сервис, соответствующий уровню отеля класса deluxe, гармонично сочетается с набором привилегий, предлагаемых лучшими консьерж-службами для избранных клиентов, ценящих утонченность и комфорт.

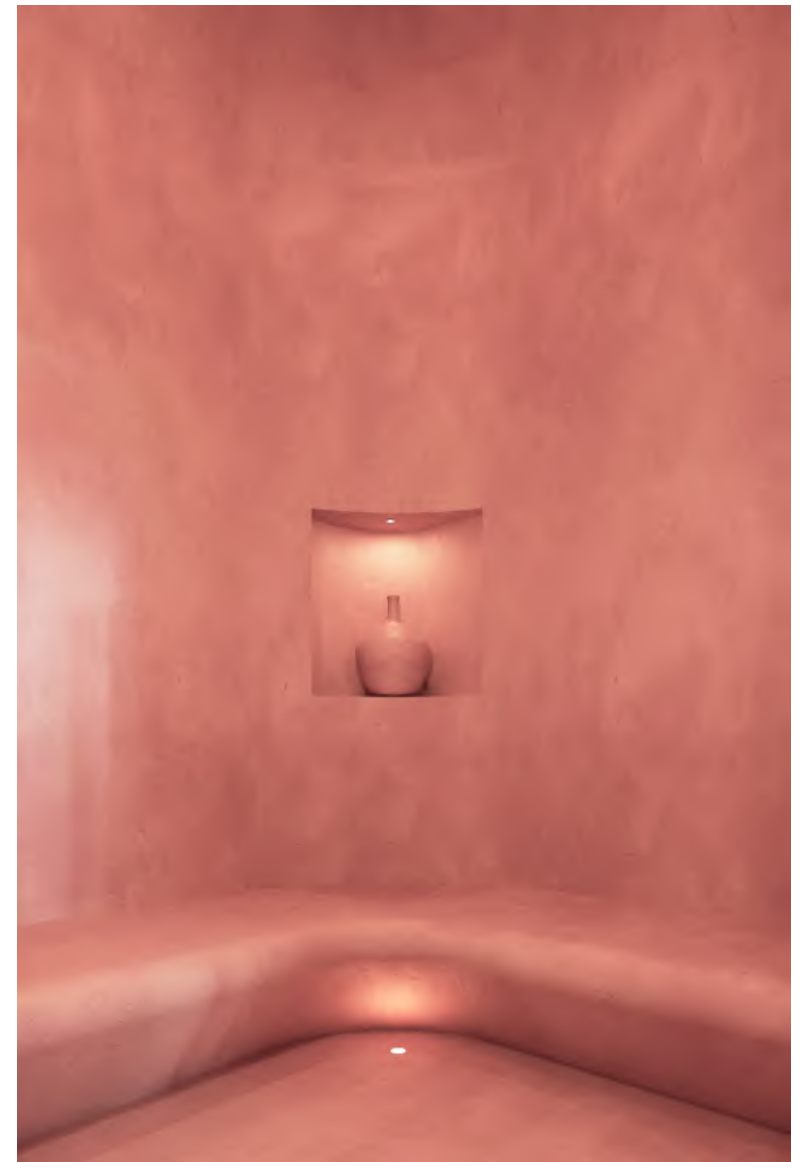
Энотека с коллекционными винами в лобби, премиальный фитнес и спа, лаундж с дровяным камином и переговорная для важных встреч с бронированием — многие привычные услуги и вещи стали еще ближе.

Дом Соболева / Машкова, 18
Лобби в зоне Спа





Спа, зона Хамама
и душевые



На антресольном этаже расположилась библиотека — идеальное место для уединенного чтения. Продуманный план лобби предусматривает колясочную и посылочную — помещение с изолированным доступом для курьеров.

Сервис, разработанный с участием компании SAWATZKY, воплощает идею благородного дома.

Уютный свет и дизайнерская мебель создают sense of arrival — чувство долгожданного возвращения







паркинг 04



На -1 и -2 этажах оборудован высокотехнологичный автоматизированный паркинг емкостью 52 машино-места, спроектированных под максимальные габариты автомобилей.

Достаточно оставить автомобиль в парковочном боксе — остальное сделает техника. Автомат спустит машину на один из двух уровней и направит в свободную ячейку.

Вызвать автомобиль еще проще — достаточно использовать панель управления в комнате ожидания водителей.



резиденции 05

Дом Соболева / Машкова, 18
Интерьер квартиры,
кухонная зона





Дом Соболева / Машкова, 18

Среди планировочных решений есть по-настоящему выдающиеся варианты:

Квартира площадью **200 м²** с **4** спальнями и **12** окнами, выходящими на **3** стороны;

2 пентхауса (по одному на этаже) площадью **295 м²** и **367 м²**.

Один из них — с террасой, откуда открываются исключительные виды на старую Москву;

3 квартиры на втором уровне с просторными благоустроенными террасами.



Каждая из 33 резиденций воплощает бескомпромиссный подход к организации пространства. Обилие окон, классические эркеры и потолки высотой от 3,5 м наполняют квартиры светом и воздухом. Просторные гостиные с французскими балконами идеальны для теплых вечеров в окружении семьи и друзей.

1 спальня (11 лотов) — от 80 до 120 м²

2 спальни (13 лотов) — от 116 до 152 м²

3 спальни (6 лотов) — от 192 до 193 м²

4 спальни (1 лот) — 200 м²

Пентхаусы (2 лота) — от 295 до 367 м²



A person wearing a dark, long coat and black boots is walking on a modern staircase. The staircase features light-colored wooden steps and dark wooden railings. The background shows a bright, minimalist interior with large windows and a light-colored wall. The text "инженерия 06" is overlaid on the image in white.

инженерия 06

«Дом Соболева» оборудо-
ван премиальными бес-
шумными лифтами послед-
него поколения



Дом Соболева / Машкова, 18

Современные инженерные системы создают и круглосуточно поддерживают атмосферу комфорта в резиденциях и общественных пространствах.

Система вентиляции обеспечит чистый и прохладный воздух, конвекторы — тепло зимой, а плавные бесшумные лифты — тишину и спокойствие днем и ночью. Система датчиков потребления с умными счетчиками поможет сэкономить время.



команда 07



Дом Соболева / Машкова, 18

MR Private — подразделение эксклюзивных проектов девелоперской компании MR Group.

Архитектура.

Московское бюро NOWADAYS office с 2013 года создает масштабные концептуальные проекты, уделяя внимание деталям, материалам, городскому, историческому и культурному контексту.

Благоустройство.

Архитектурное бюро UTRO занимается проектами благоустройства и дизайна общественных пространств и интерьеров, ревитализации истории.

Консьерж-сервис.

SAWATZKY Property Management более 50 лет специализируется на управлении объектами деловой и жилой недвижимостью премиум-класса.

Офис продаж MR PRIVATE

Москва, ул. Малая Никитская³³

+7 (495) 182 18 28

private@mr-group.ru

domsoboleva.ru

MR PRIVATE

Коллекция эксклюзивных
проектов MR Group

Настоящий материал носит исключительно информационный и рекламный характер, не является публичной офертой и предназначен для предварительного ознакомления с объектом недвижимости. Готовый объект, его интерьеры и элементы отделки могут отличаться от представленных на 3D-визуализациях. Застройщик оставляет за собой право вносить изменения в проект на своё усмотрение и производить замену на альтернативные аналоги.

